

Ninh Thuận, ngày 03 tháng 12 năm 2024

Số: 1115/TB-TTĐVĐGTS

### THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 29-4, tọa lạc tại thôn Bình Nghĩa, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận đứng tên hộ ông Tài Tấn Nhậu và bà Sầm Thị Bán là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 29-4, tọa lạc tại thôn Bình Nghĩa, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận đứng tên hộ ông Tài Tấn Nhậu và bà Sầm Thị Bán là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 29-4, tọa lạc tại thôn Bình Nghĩa, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận đứng tên hộ ông Tài Tấn Nhậu và bà Sầm Thị Bán, cụ thể như sau:

a) Đất ở: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 183141 do Ủy ban n dân huyện Thuận Bắc cấp ngày 12 tháng 8 năm 2013 số vào sổ cấp CCN: CH00146.

- Thửa đất số: 104, tờ bản đồ số: 29-4;

- Địa chỉ: thôn Bình Nghĩa, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích: 515 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: riêng 515 m<sup>2</sup>; Chung: không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 300 m<sup>2</sup>; Đất nông nghiệp khác 215 m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất nông nghiệp khác: 10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng đất:

“Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (300 m<sup>2</sup>); Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (215 m<sup>2</sup>)”

b) Nhà ở (Chưa được cấp giấy chứng nhận).

- Nhà 01 tầng, mái che tole, nền láng xi măng.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc; Chứng thư thẩm định giá số 0891/2024/VLAND-TĐG ngày 24/4/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt).

**2. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 572.909.000 đồng (Năm trăm bảy mươi hai triệu chín trăm lẻ chín ngàn đồng).** Giá ngày chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).



**3. Bước giá:** 11.458.180 đồng/lần.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

b) Tiền đặt trước: 114.000.000 đồng (Một trăm mười bốn triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024).

**5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 04/12/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 24/12/2024 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (Địa chỉ: thôn Bình Nghĩa, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 04/12/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);  
- Giấy căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy).

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

- Xác nhận đã xem tài sản và hồ sơ nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 (Sáng thứ sáu).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 1116/QC-TTĐVĐGTS ngày 03/12/2024).

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 1116/QC-TTĐVĐGTS ngày 03/12/2024)

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc;
- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- UBND xã Bắc Sơn (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Văn Nghiêm Thiện**



